

## Öffentliche Ausschreibung

Die Gemeinde Unterweißbach beabsichtigt eine noch zu vermessende Teilfläche des Flurstücks

Lage: Gemarkung Unterweißbach, Flur 12,  
Flurstück: 1429/3, 6.019 m<sup>2</sup>, davon ca. 3.500 m<sup>2</sup>  
zu verkaufen.

Das Objekt mit einer Teilfläche von ca. 3.500 m<sup>2</sup> befindet sich in 98744 Unterweißbach, Ortsteil Neu-Leibis, und ist mit einem Mietwohngebäude mit zwei Eingängen, Bergstraße 1 und 3 sowie mit einem Mietwohngebäude Bergstraße 5, mit einem Eingang bebaut. In den jeweiligen Eingängen befinden sich 6 Wohnungen von unterschiedlicher Größe. Von den insgesamt 18 Wohnungen sind 17 vermietet.

Das Objekt liegt in einer schönen sonnigen Lage.

Das Objekt liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes aus dem Jahr 1991, der als „Ersatzwohnungsbau Leibis“ ausgewiesen wurde.

Es liegt ein Verkehrswertgutachten vom 01.12.2022 vor.

Das Objekt wird an den Meistbietenden bei einer derzeitigen Teilfläche von 3.500 m<sup>2</sup> veräußert. Der Kaufpreis wird an die tatsächlichen Quadratmeter nach der Vermessung gemäß des derzeit gültigen Bodenrichtwerts in Höhe von 30,00 €/m<sup>2</sup> angepasst.

Der Käufer trägt zuzüglich zum Kaufpreis die Vermessungskosten (ca. 9.000,00 €) sowie alle mit dem Kaufvertrag verbundenen Kosten.

Erwerbsanträge sind bis zum **31.05.2023** (Datum des Poststempels) an Abteilung Liegenschaften der Verwaltungsgemeinschaft „Schwarzatal“, 98744 Schwarzatal, Markt 5, im verschlossenen Umschlag mit der eindeutigen Beschriftung **„Ausschreibung Gemeinde Unterweißbach – Bergstraße 1 bis 5“** zu richten.

Für Besichtigungstermine und Rückfragen stehen Ihnen die Mitarbeiter der Liegenschaftsabteilung der VG „Schwarzatal“ unter 036705/67-421 oder der Bürgermeister, Herr Günther unter der Handy-Nr.: 0171/7324854 zur Verfügung.

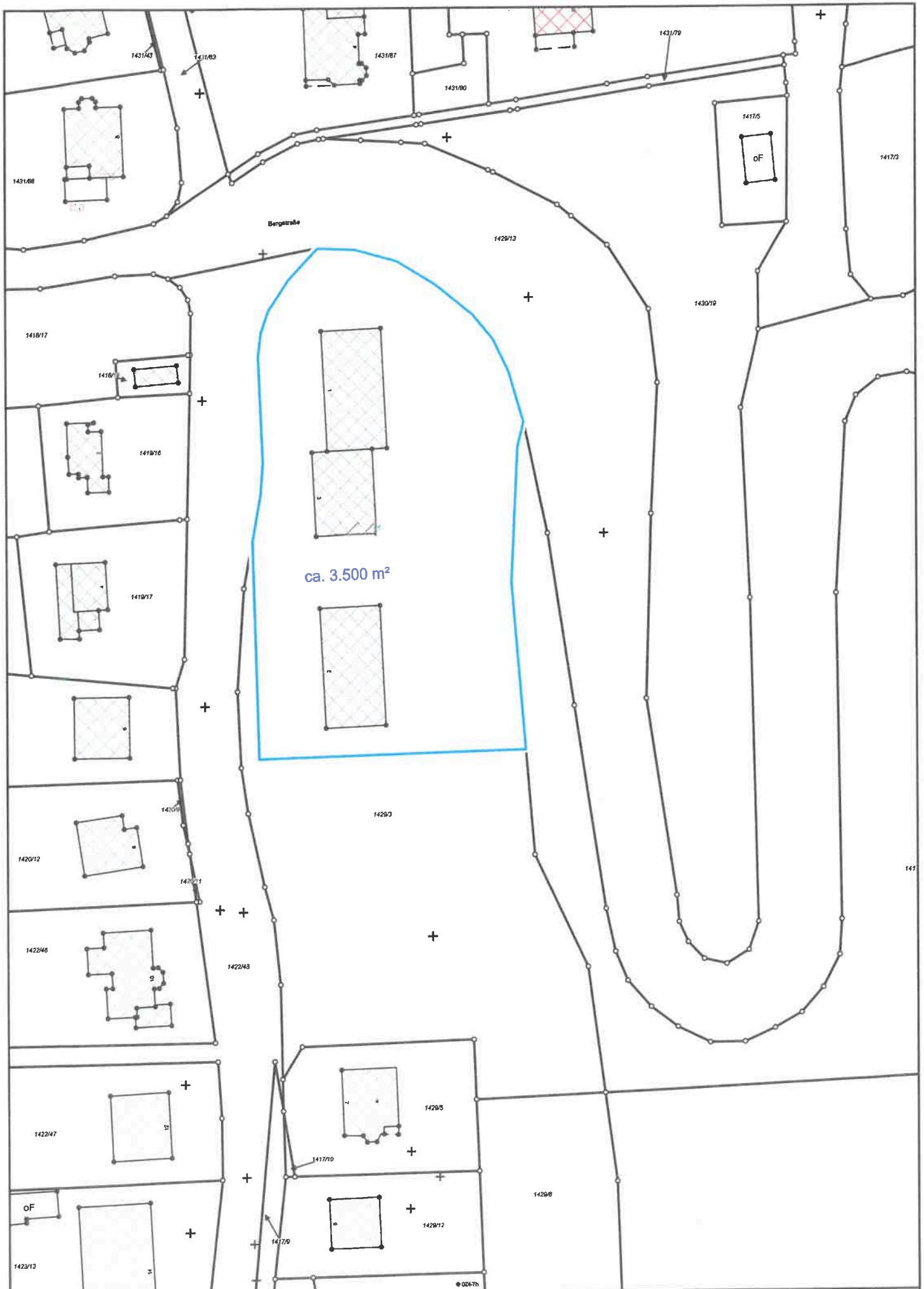
Bei Abgabe eines Gebotes von Unternehmen ist den Unterlagen ein aktueller Auszug aus dem Handelsregister beizufügen.

Es handelt sich bei dieser Ausschreibung um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe von Kaufangeboten. Die Gemeinde Unterweißbach ist nicht verpflichtet, an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

Die Gemeinde Unterweißbach behält sich vor, das Veräußerungsverfahren aufzuheben, wenn für die Gemeinde kein wirtschaftliches Ergebnis zu erkennen ist.

Schwarzatal, den 08.03.2023

gez. Günther  
Bürgermeister



Gemarkung Unterweißbach, Flur 12, Teilfläche aus Flurstück 1429/3

